

# inno up

## CHALLENGEBESCHREIBUNG



*Die Salzburg Wohnbau GmbH ist ein Unternehmen das im Hochbaubereich als Leitbetrieb für Salzburg immer wieder Innovationen unterschiedlicher technischer und betriebswirtschaftlicher Art umsetzt. Einige Schwerpunkte waren bisher von energetischer Optimierungen bis hin zu Lastverschiebungsmodellen und der Modellregion Smart Grid Salzburg sowie eine Intensivierung der Tätigkeiten im Bereich der Kreislaufwirtschaft und der Materialwirtschaft. Diesmal richtet sich der Fokus auf ein weiteres Geschäftsfeld - nämlich die Verwaltung und dabei die Erweiterung des digitalen Objektmanagers „Alfred“.*

### **Kategorie:**

Im Rahmen von inno up ist Salzburg Wohnbau auf der Suche nach innovativen Startups und Teams mit Lösungen, Services oder Technologien für die Optimierung der digitalen Hausverwaltung.

Beginnend mit 2016 wurde eine Digitalisierungsoffensive gestartet und eine Plattform zur Kommunikation / Datenaustausch mit Mietern und Eigentümern entwickelt. Diese Applikation wird von rd. 45 % unserer Kunden aktiv verwendet und wurde bereits auch an andere gemeinnützige Wohnbauträger, sowohl als Lizenz als auch als SaaS, erfolgreich verkauft und eingeführt.

Besonders im Fokus stehen in diesem Zusammenhang folgende Bereiche:

- intuitives FAQ zum Thema Wohnen und Bedienung der App
- Integration eines Lieferantenportals für Auftragsvergabe & Ausschreibung
- Chatbot für automatisierten Fragen / Antworten und Weiterleitung an Ticketsystem

Für diese Aufgabenstellungen suchen wir Weiterentwicklungsmöglichkeiten bzw. bestehende Lösungen zur Integration.

Außerdem streben wir den Aufbau einer Vertriebsmöglichkeit dieses Services in der DACH Region an. Zielkunden sind dabei gewerbliche und gemeinnützige Immobilienverwaltungen. Eine mögliche Zusammenarbeit kann auch über eine gemeinsame Vertriebs- und Entwicklungsgesellschaft erfolgen.

### **Teilnahmekriterien:**

Um an der Challenge von Salzburg Wohnbau teilzunehmen, sollte euer Startup folgende Kriterien erfüllen:

- euer Startup ist bereits gegründet oder gerade in Gründung
- oder ihr seid ein innovatives Entwicklerteam mit einer passenden Idee
- idealerweise ein möglichst divers aufgestelltes Team (Projektmanagement, Developer, technische Berufe)
- Bereitschaft zur Integration von bzw. Zusammenarbeit mit unserem Team

### **Angebot an das Siegerteam:**

Salzburg Wohnbau bietet:

- dem Siegerteam ein equity-free Preisgeld in Höhe von EUR 5.000.-
- den Finalisten je ein equity-free Preisgeld in Höhe von EUR 1.000.-
- Ziel ist eine gemeinsame langfristige Zusammenarbeit zur Umsetzung des Siegerprojekts und weiterer nachfolgender Projekte
- für die Dauer der Zusammenarbeit (max. bis zu 1 Jahr) besteht die Möglichkeit für die Nutzung von Office-Flächen im Maker Space Salzburg (Stadt)

### **Legal Disclaimer:**

Teilnahmeberechtigt sind alle volljährigen natürlichen und juristischen Personen, so sie den oben genannten Teilnahmekriterien entsprechen. Von der Teilnahme ausgeschlossen sind Mitarbeiter von Salzburg Wohnbau und deren Angehörige sowie Amtsträger.

Salzburg Wohnbau definiert eine Aufgabenstellung (Challenge), auf deren Basis sich innovative Startups über die Projektwebsite [www.inno-up.at](http://www.inno-up.at) auf einer Online-Plattform anmelden. Über diese Plattform erfolgt die Vorauswahl von in Frage kommenden Teilnehmern, die im Anschluss dem Buddyunternehmen vorgelegt wird. Danach erfolgt die Auswahl der geeignetsten drei (bis max. fünf) Startups für das Finale (Pitchday) durch Salzburg Wohnbau unter Einbeziehung der Coaches; die Verständigung der Finalisten

erfolgt via E-Mail. In einem letzten Schritt werden die Ideen finalisiert und präsentiert. Aus den Finalisten kann ein oder mehrere Sieger gekürt werden. Es besteht kein Rechtsanspruch auf den Abschluss von Verträgen bzw. sonstige Geschäftsbeziehungen zwischen den Teilnehmern/Siegern und Salzburg Wohnbau. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch darauf, dass es zu einem Finale und/oder der Ermittlung eines Siegers kommt. Die Teilnehmer erhalten keine Aufwandsentschädigung für ihre Teilnahme.

Die Teilnahmebedingungen, Teile des Prozesses oder auch der gesamte Prozess können jederzeit geändert werden. Die Änderungen werden rechtzeitig bekannt gegeben und auf der Plattform [www.inno-up.at](http://www.inno-up.at) veröffentlicht.

Es besteht die Möglichkeit und nehmen Teilnehmer ausdrücklich zur Kenntnis, dass sich die Forschungs-, Entwicklungs- und sonstigen Aktivitäten der Teilnehmer und Salzburg Wohnbau thematisch überschneiden. Hieraus erwachsen den Teilnehmern keinerlei Ansprüche. Die Teilnehmer-Anmeldung gilt als ausdrückliche Zustimmung zu diesem Disclaimer.

Hinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche personenbezogene Bezeichnungen gelten gleichermaßen für beiderlei Geschlecht.

